
04001481303980008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 148

13 Μαρτίου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1019977/912/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Αγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας-Σπάτων στο τμήμα της από την Λεωφ. Μεσογείων έως την οδό Τρικάλων, δηλ. από χ.θ.3+050 έως χ.θ.3+150 του Δυτικού Κλάδου της στο Ν. Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 2052/92.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
5. Την υπ' αριθ. Α.Π. 35404/94/28.7.1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.-1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Αγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας-Σπάτων στο τμήμα της από την Λεωφ. Μεσογείων έως την οδό Τρικάλων, δηλ. από χ.θ. 3+050 έως χ.θ. 3+150 του Δυτικού Κλάδου της, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.040 μ2, που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500, στο από 9.9.1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο

κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Μηχανικός Μ. Κοχιαδάκη και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 24.9.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Χριστοδούλου Φώτιος, 2) Χούντας Γεώργιος, 3) Καναβής Πέτρος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Γ. ΔΡΥΣ** — **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

---

Αριθ. 1019979/910/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Άγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας-Σπάτων στο τμήμα της από την οδό Φθιώτιδος έως την οδό Αγ. Θέκλας δηλ. από χ.θ.2+000 έως χ.θ.2+900 του Δυτικού Κλάδου της στο Δήμο Αγ. Παρασκευής και της διαπλάτυνσης της οδού Κλεισθένους από τμήμα της από την οδό Ακροπόλεως έως την οδό Καποδιστρίου στο Δήμο Γέρακα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου του Ν. 2446/1996 και του άρθρου δέκατου του Ν. 1955/1991.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

6. Την Α.Π. 35404/94/28 - 7095 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού και Γεωργίας, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, τμήμα Α.Κ. Κατεχάκη έως Ε.Λ. Ελευσίνας - Σπάτων (Α.Κ. Δουκ. Πλακεντίας και Α.Κ. Ραφήνας) που βρίσκεται στην περιοχή των Νομαρχιών Ανατολικής Αττικής και Αθηνών.

7. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

8. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού από Αγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας-Σπάτων στο τμήμα της από την οδό Φθιώτιδος έως την οδό Αγ. Θέκλας δηλ. από χ.θ.2+000 έως χ.θ.2+900 του Δυτικού Κλάδου της στο Δήμο Αγ. Παρασκευής και τη διαπλάτυνση της οδού Κλεισθένους στο τμήμα της από την οδό Ακροπόλεως έως την οδό Καποδιστρίου στο Δήμο Γέρακα, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.747 μ2, που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα στο από 15.11.1996 και με αριθμό σχεδίου Κ.Τ.2/Μ.Α. 16β1 πιν.:13 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό Κ.Τ. 2/Μ.Α. 16β2 (σελίδες 1 και 2) κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων Δ12/Τμήμα Δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Μηχανικός η Μ. Κοχιαδάκη και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 24.7.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Χριστοδούλου Γεώργιος, 2) Χριστοδούλου κων/νος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί σε βάρος των πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Γ. ΔΡΥΣ** — **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

---

Αριθ. 1014417/658/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Εγνατίας -τμήμα Βροσίνα- Ιωάννινα από χ.θ.14+400 έως χ.θ.27+200, υπότμημα Πεδινή - Μπάφρα Κουτσελιό - Πλατανιά - Δροσοχώρι στο Ν. Ιωαννίνων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υ-

ποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παραγ. 14 του άρθρου 4 του Κεφ. Β΄ του Ν. 2052/92.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την ΑΠ 80182/96/15.7.1997 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εγνατίας -οδού τμήμα Βροσίνα- Ιωάννινα από χ.θ.14+400 έως χ.θ.27+200, υπότμημα Πεδινή - Μπάφρα Κουτσελιό - Πλατανιά - Δροσοχώρι, έκτασης συνολικού εμβαδού 726.394 μ2, που βρίσκεται στο νομό Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα με αριθ. σχεδ. ΚΤΗ.1/3, ΚΤΗ. 2/3, ΚΤΗ.3/3, (1ο Τμήμα) ΚΤΗ.1/5, ΚΤΗ.2/5, ΚΤΗ.3/5, ΚΤΗ.4/5, ΚΤΗ.5/5, (2ο Τμήμα), ΚΤΗ.1/4, ΚΤΗ.2/4, ΚΤΗ.3/4, ΚΤΗ.4/4, (3ο Τμήμα), ΚΤΗ.2.1/4, ΚΤΗ.3.2/4, ΚΤΗ.4. 3/4, ΚΤΗ.5, 4/4, (4ο Τμήμα), τα οποία έχει συντάξει ο Μηχανικός Π. Καθαριός και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες τεύχη 4 οι οποίοι έχουν συνταχθεί από τους Μηχανικούς Π. Καθαριό και Γ. Αυγερίκο για την Ανάδοχο μελέτης Α.Δ.Κ. ΑΕ και όλα τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 19.9.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Έξαρχος Βασίλειος, 2) Σίνδος Γεώργιος, 3) Σίνδου Μαντέλα κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9171538) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **Γ. ΔΡΥΣ** | **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ** |

Αριθ. 1019976/913/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του ρέματος Λεονταρίου (που εξυπηρετεί το οδικό έργο Σταυρού - Ελευσίνας) Α/Δ Σπάτων τμήμα Α.Κ. Παλλήνης - Α/Δ Σπάτων από χ.θ.0+250 έως χ.θ.0+470 στο Δήμο Παιανίας στο Ν. Αττικής.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 2052/92.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Α.Π. 32462/10.8.94 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διευθέτηση του ρέματος Λεονταρίου (που εξυπηρετεί το οδικό έργο Σταυρού - Ελευσίνας) Α/Δ Σπάτων τμήμα Α.Κ. Παλλήνης - Α/Δ Σπάτων από χ.θ.0+250 έως χ.θ.0+470 στο Δήμο Παιανίας έκτασης συνολικού εμβαδού 3.152 μ2 που βρίσκεται στο Ν. Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 27.11.97 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ε. Παπαελευθερίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 27.11.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μαργατίνας Δημήτριος, 2) Χούντας Κων/νος, 3) Χούντας Αθανάσιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του ΚΑΕ 7212 του τακτικού προϋπολογισμού του ειδικού φορέα 31210 της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ κατά το οικονομικό έτος 1998 και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **Γ. ΔΡΥΣ** | **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ** |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 257 (5)

Διόρθωση ορίων του οικισμού Ακτής Νέων Κερδυλλίων, Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων Ν. Σερρών, με τοπικές επεκτάσεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα και με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα.

2. Την ΤΠ/ΕΠΕ 10043/1.2.1988 (ΦΕΚ 411Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ακτής Νέων Κερδυλλίων Ν. Σερρών», που τροποποιήθηκε με τις με αριθ. πρωτ. 10015/31.1.91 (ΦΕΚ 331Δ), ΤΠ/ΕΠΑ 10018/13.5.92 (ΦΕΚ 496Δ), ΤΠ 3812/93/10.1.94 (ΦΕΚ 530Δ) και ΤΠ 2820/94/19.6.95 (ΦΕΚ 496Δ) όμοιες αποφάσεις.

3. Το γεγονός ότι υπάρχουν συστάδες κτιρίων δηλωμένων με το Ν. 1337/83 και μη, σε περιοχές, στις παρυφές των υπαρχόντων ορίων του οικισμού Ακτής Νέων Κερδυλλίων, που επιβάλλουν τη διόρθωση των ορίων του οικισμού με τοπικές επεκτάσεις.

4. Την υπ' αριθ. 44/αρ. πρακτ. 14/19.12.97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Κερδυλλίων.

5. Την υπ' αρ. 14/αρ. πρακ. 4/10.2.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του οικισμού Ακτής Νέων Κερδυλλίων, με τοπικές επεκτάσεις παρά τα υπάρχοντα όρια αυτού, όπως τα καινούργια όρια φαίνονται με στοιχεία από 1 μέχρι 32 στον χάρτη Π-11, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και όπως περιγράφονται στη τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-11.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ 10043/1.2.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός οικοδομικής γραμμής στα παραλιακά οικόπεδα από το σημείο 4 μέχρι το 8 και από το σημείο 2 μέχρι το 2' σε απόσταση 50μ. από το κύμα, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-11, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, υπέρ της ασφάλειας της χάραξης της μελλοντικής γραμμής αιγιαλού.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με τον χάρτη Π-11, με κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Ακτή Νέων Κερδυλλίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

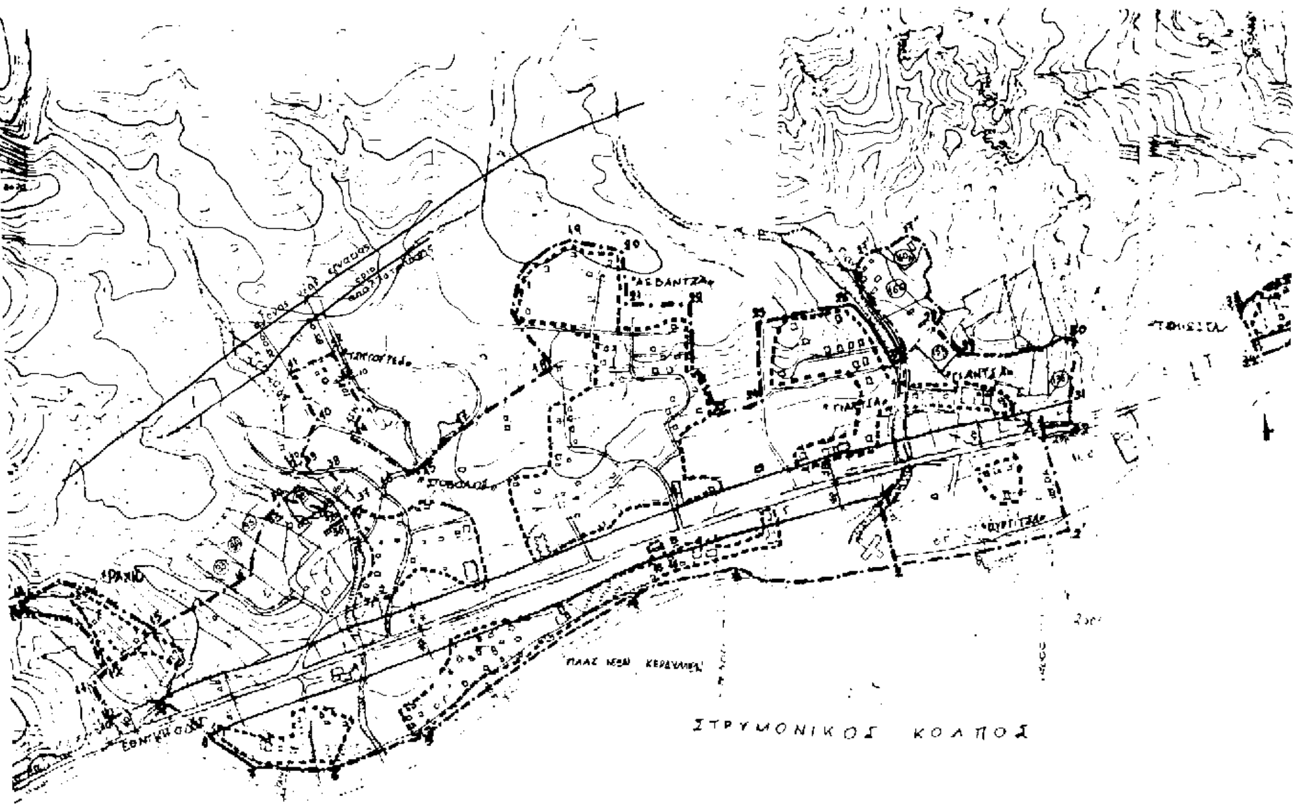
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
123..... Ονομασιες
ρυμοτομικό σχέδιο

Αρτιότητα οικοπέδων 300τμ στο τμήμα βορεια της ΕΟ
600τμ στο υπόλοιπο τμήμα

| ΕΙΣΗΓΗΣΗ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| της Χασαπίδου Ε. Αρχ. Μηχ. με Β 6 | Σέρρες 23-2-1998 Ο Διευθυντής Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κεντ. Τομ. Πολυτίδης Απόστολος Πολ/κός Μηχ/κος | Με την υπ αρθ Δ11 251 /25-2-1998 απόφαση Νομάρχη Σερρών |

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδίου Π. 1 |
|---|---|
| Συνταξη: Θεοδωρίδου ΑΘ, Κατσαρος Ευάγγ, Σταμος Αριστοτελ. / Ελεγχος | Κλ 1:5000 / Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-11

Οικισμός : Ακτή Νέων Κερδυλλίων
Κοινότητα : Νέων Κερδυλλίων
Νομός : Σερρών

Το σημειο 1 των οριων της Ακτης Νεων Κερδυλλιων μετατιθεται ανατολικα του ρεματος " Γιαντσα " και σε αποσταση 40μ απο το σημειο 32 επι της εθνικης οδου [illegible]-Καβαλας
Με κατευθυνση καθετη προς την ΕΟ προς νοτο και σε αποσταση 105μ απο τον αξονα αυτης βρισκεται το σημειο 2 των οριων και με ευθυγραμμο τμημα συνδεεται με το σημειο 2 της ισχυουσας αποφασης ( ΤΠ 2820/94 16-9-95 )
Απο το σημειο 2 μεχρι το σημειο 15 ταυτιζεται με το παλαιο οριο.
Το σημειο 15' βρισκεται στην τομη της ευθειας 15-16 με το οριο αγροτεμαχιων με αρ. προσωρινου δασικου κτηματολογιου 93 και 94 στη συνεχεια με κατευθυνση βορεια τεμνει τα αγροτεμαχια με αριθμους 94 και 95 μεχρι το σημειο 33 που βρισκεται σε ευθυγραμμο με το ΒΔ οριο του αγροτεμαχιου 93 φθανοντας μεχρι το σημειο 34 [illegible] του αγροτεμαχιου 98
[illegible] κατευθυνση ανατολικη τεμνει [illegible] οριο [illegible] αγροτεμαχιου 99 [illegible] αποσταση [illegible] απο την οχθη του ρεματος [illegible] απο σημεια 35 και [illegible] φθανει στο σημειο

[illegible]

Ταυτιζομενο με το δυτικο οριο της ιδιοκτησιας [illegible] και το δυτικο οριο της ιδιοκτησιας κ. Ντοτση Μαριας, στη θεση " Τσιγγουρες " φθανει στα σημεια 40 και 41 που απεχει το δευτερο 75μ απο τον αξονα της νεας εγνατιας
Σε αποσταση 85μ απο τη νεα ΕΟ και 10μ απο το οριο της αγροτικης οδου φθανει στο σημειο 42 Σε ευθεια γραμμη μηκους 105μ παραλληλα προς την υπαρχουσα αγροτικη οδο, φθανει στο σημειο 43 Παραλληλα προς τη γραμμη 39-40 φθανει στο σημειο 44 με μηκος 45μ ακολουθως ταυτιζεται με τα ορια των υπαρχοντων οικοπεδων μεχρι το σημειο 45, επι του ισχυοντος οριου 15-16
Στη συνεχεια ακολουθει τα παλια ορια απο το σημειο 17 εως το σημειο 27
Διερχομενο το οριο το ρεμα " Γιαντσα " και ταυτιζομενο με το οριο του δρομου παραλληλα προς το ρεμα, με κατευθυνση Βορεια φθανει στο σημειο 27' [illegible] του αγροτεμαχιου, με αρ. προσωρινου δασικου κτηματολογιου 160 Στη συνεχεια με κατευθυνση ανατολικη, ταυτιζομενο με το Βορειο οριο των αγροτεμαχιων [illegible] και 160Α φθανει στο σημειο 27'
Ακολουθωντας το ανατολικο οριο των αγροτεμαχιων 160Α και 160 διερχεται απο το σημειο 28' και καταληγει στο σημειο 28 της ισχυουσας οριοθετησης
Απο το σημειο 28 εως το σημειο 32 και 1 ταυτιζεται με την ισχυουσα [illegible]

Αριθ. 6380 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Κρυσταλλοπηγής Ν. Φλώρινας, για την ανέγερση καταστήματος Αφορολογήτων Ειδών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων...» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας της 21.1.98, πράξη 1η πρακτικό 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Κρυσταλλοπηγής Ν. Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Καταστήματος Αφορολογήτων Ειδών όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστη αρτιότητα: πρόσ. 30,0 μ - εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2)

δ) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, πέντε (5,0) μ. και από τον άξονα της Εθνικής οδού προς τα Αλβανικά σύνορα είκοσι (20,0) μέτρα.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 9 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ

